



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

34. Ovr-43/2018-59
(prije: Ovr-434/2016)

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

I

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Delcon d.o.o., Zagreb, Koturaška cesta 51, OIB 97711081623 (prije: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 13667298928), kojeg zastupa punomoćnik Joža Hitrec, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Sučević i partneri d.o.o. iz Zagreba, Gundulićeva 63/1, protiv ovršenika KAJZER-PROM d.o.o. Gornji Stupnik, Gornjostupnička 2/A, OIB: 88900036899, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Irena Kelava, Zagreb, Gredička 23, radi ovrhe, 18. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

1. Ovrhovoditelju Delcon d.o.o., Zagreb, Koturaška cesta 51, OIB 97711081623 se dosuđuje nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 5093 k.o. Centar, kč.br. 256:
 - u naravi stan oznake: "POZ.A" stambeni prostor u podrumu ukupne površine 187,36 m², oznake S1, peterosobni stan koji se sastoji od ulaznog halla, Wc-a, garderobe, kupaonice, sobe, terase ispred sobe, loggie, dnevnog boravaka, blagovanja, kuhinje, izbe, natkrivene i nenatkrivene terase ispred dnevnog boravka, predprostora, sobe, sobe i kupaonice, u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, s pripadajućim vrtom u podrumu površine 317,91 m², u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P4, površine 3,57 m², u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, a kojem pripada garaža u prizemlju, oznake G4, površine 12,23 m², u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom. Stanu također pripada spremište u podrumu oznake Sp1, površine 2,66 m², u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom.
2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama

iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).

3. Ovrhovoditelj se oslobađa polaganja kupovnine.

z a k l j u č i o j e

Ovrhovoditelj je dužan položiti iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

Obrazloženje

Primjenom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017) i čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) ovrhovoditelj Delcon d.o.o., Zagreb, Koturaška cesta 51, OIB 97711081623 je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu namirenja izjavio da kupuje nekretninu opisanu u toč. 1. izreke i stavlja u prijeboj svoju tražbinu po osnovi procijenjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.973.367,04 kn. Tražbina ovrhovoditelja iznosi ukupno 8.147.723,15 kn.

Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja, a ovrhovoditelj je oslobođen plaćanja kupovnine.

U Zagrebu 18. ožujka 2020.

S U D A C :

MIRJANA CHOUR HRŠAK

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Protiv zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku Joži Hitrecu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Sučević i partneri d.o.o. iz Zagreba, Gundulićeva 63/1
2. Ovršeniku po stečajnoj upraviteljici Ireni Kelava, Zagreb, Gredička 23 uz podnesak od 16. ožujka 2020.
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel po pravomoćnosti
4. FINA, i po pravomoćnosti
5. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **17895-02267**

Kontrolni broj: **031c2-eb305-b6e6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRJANA CHOUR HRŠAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.